

Stečajna masa iza KEY LA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 504904564841, Maružini 12, Maružini, zastupan po stečajnom upravitelju Vladimiru Veljoviću, Medulin, Fucane 1A, OIB: 67629473612 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

I

INVEST VITA d.o.o., OIB: 35323952691, Maružini 12, Maružini, zastupan po članu uprave Aleksandru Vitasoviću, Maružini 12, Maružini, OIB: 61348680398 (u daljnjem tekstu: Kupac)

Sklapaju dana 24.04.2024. slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI VOZILA I OPREME

Članak 1.

Uvodne odredbe

- (1) Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor polazeći od slijedećih činjenica:
- (1.1) Da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu 1 St-273/2021-13 od 14. srpnja 2021. otvoren i zaključen stečajni postupak nad KEY LA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 504904564841, Maružini 12, Maružini ;
- (1.2) Da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 07.rujna 2023. godine posl.br. 1 St-359/2023-29 nastavljen je stečajni postupak u odnosu na Stečajnu masu iza KEY LA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 504904564841, Maružini 12, Maružini
- (1.3) Da su u stečajnom postupku prijavljene tražbine i to od strane Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18983136487, u ukupnom iznosu od 7.411,70 Eura te Financijske agencije, OIB: 85821130368 u ukupnom iznosu od 132,72 Eura
- (1.4) Da su tražbine iz prethodne točke utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-359/2023-40 od 14.studenog 2023. godine
- (1.5) Da je Kupac podmirio sve obveze s osnova prijavljenih tražbina prema Republici Hrvatskoj i Financijskoj agenciji, a o čemu se Republika Hrvatska očitovala podneskom broj S-DO-232/2023 do 27.03.2024. godine, a FINA izjavom Klasa: 740-01/24-05/19 Ur.broj:118-10-1-24-2, koja je ovjerena dana 03.04.2024. godine kod Javnog bilježnika Ivana Jakića pod posl.br. OV-3447/2024.
- (1.6) Da su s obzirom na utvrđenja iz prethodnog stavka na Kupca temeljem članka 146 Stečajnog zakona na Kupca prešla potraživanja iz točke (1.3) ovog stavka.
- (1.7) Da je odlukom skupštine vjerovnika koja je evidentirana na zapisniku sa sjednice Skupštine vjerovnika održane dana 18.04.2024. godie pred Trgovačkim sudom u Pazinu u predmetu posl.br. St-359/2023 donesena odluka kojom se prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja odnosno da preostalu imovinu dužnika proda društvu INVEST VITA d.o.o. po vrijednosti koja je utvrđena u poslovnoj bilanci društva KEY LA GRADNJA d.o.o.
- (2) Ugovorne strane nadalje utvrđuju kako je Prodavatelj vlasnik slijedećih motornih vozila:
- motorno vozilo - M1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI godina proizvodnje 2003, broj šasije WVWZZZ1JZ4D069603, reg oznake PU234IK čija je knjigovodstvena vrijednost u bruto bilanci iskaza u iznosu od 4.429,42Eura;
 - motorno vozilo - N1, marka FORD NEW TRANSIT 2.4 TD, godina proizvodnje 2002, broj šasije WF0CXXGBFC2U42059, reg.oznake PU9882A, čija je knjigovodstvena vrijednost u bruto bilanci iskaza u iznosu od 331,80 Eura;

- motorno vozilo - M1, marka OPEL ASTRA GTC, godina proizvodnje 2007, broj šasijske W0L0AHL0885034216, reg.oznaka PU343MA čija je knjigovodstvena vrijednost u bruto bilanci iskazana u iznosu od 331,80 Eura;
- motorno vozilo - N3, marka IVECO EUROTECH MP190E24, godina proizvodnje 2000, broj šasijske WJMA1VJ100C077212, reg.oznake PU138UJ čija je knjigovodstvena vrijednost u bruto bilanci iskazana u iznosu od 1.592,67 Eura;
- motorno vozilo - N1, marka VOLKSWAGEN CARAVELLE 2.5 TDI 4x4, godina proizvodnje 2006, broj šasijske WV2ZZZ7HZ6X019749, reg.oznake PU932SS čija je knjigovodstvena vrijednost u bruto bilanci iskazana u iznosu od 7.857,19 Eura;
- motorno vozilo - N1, marka CITROEN JUMPER 35 L2 H2 2.2. HDI, godina proizvodnje 2008, broj šasijske VF7YCBMFB11412025, reg.oznake PU326RD čija je knjigovodstvena vrijednost u bruto bilanci iskazana u iznosu od 663,61 Eura;

(3) Ugovorne strane nadalje utvrđuju kako je Prodavatelj vlasnik i slijedećih pokretnina:

- građevinska skela i dodaci
- vibro igla za direktno uključenje u struju
- Bosh GSH 7 VC
- hidraulični čekić
- vibro igla IEC 45/230
- metalni kontejner
- mobilna kućica

a vrijednost kojih se ukupno procjenjuje na 2.000,00 eura

Članak 2.

Predmet kupoprodaje i kupoprodajna cijena

(1) Ovim ugovorom Kupac kupuje, a Prodavatelj prodaje motorna vozila navedena i članku (1) stavku (2), te ostale pokretne i članka (1) stavka (3) ovog Ugovora.

(2) Kupoprodajna cijena je jednaka vrijednostima navedenim u članku (1) ovog Ugovora, odnosno kupoprodajna cijena za sve predmetne kupoprodaje iznosi zbirno 17.206,49 Eura.

Članak 3.

Plaćanje kupoprodajne cijene

(1) Ugovorne strane su suglasne da se obzirom na potraživanje Kupca prema Prodavatelju iz članka (1) stavka (1) točke (1.5) i (1.6) ovog Ugovora, kupoprodajna cijena dijelom podmiri prijebojem (kompenzacijom), dok će ostatak kupoprodajne cijene Kupac isplatiti na bankovni račun Prodavatelja IBAN: HR7223900011101445991 otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., a odmah po ispostavljenju fakturi Prodavatelja.

(2) Sklapanjem ovog ugovora nastupaju ujedno i pravni učinci prijeboja (kompenzacije) kupoprodajne cijene iz članka (2) stavka (2) ovog ugovora u iznosu od 17.206,49 Eura i potraživanja Kupca Prodavatelju iz članka (1) stavka (1) točke (1.5) i (1.6) ovog Ugovora u iznosu od 7.544,42 Eura.

(3) Kupac se stoga obvezuje uplatiti ostatak kupoprodajne cijene od 9.662,07 Eura, na bankovni račun iz stavka (1) ovog članka, u roku od 24 sata od dana sklapanja ovog Ugovora. Plaćanje u roku je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 4.
Prijenos vlasništva

- (1) Po isplati kupoprodajne cijene, Prodavatelj će predati Kupcu isprave podobne za prijenos vlasništva na vozilima iz članka (1) stavka (2) ovog Ugovora.
- (2) Prijenos vlasništva na predmetu kupoprodajne vrši se tek po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti. Djelomičnom isplatom Kupac ne stječe nikakva prava na predmetu kupoprodaje.

Članak 5.
Uvjeti kupoprodaje

- (1) Kupoprodaja se obavlja po sistemu „viđeno-kupljeno“.
- (2) Kupac je prethodno pregledao svu imovinu, te se isti odriče bilo kakvog prigovora s osnova nedostatka stvari, uključujući i skrivene nedostatke.
- (3) Kupac snosi sve troškove vezane za prijenos vlasništva, uključujući i eventualne javnobilježničke troškove, troškove taksi/pristojbi ili kakvih drugih izdataka.

Članak 6.
Završne odredbe

- (1) Ovaj je ugovor sastavljen u pisanom obliku, te je pisani oblik pretpostavka pravne valjanosti ovog ugovora kao i svih eventualnih izmijenja ili dopuna istoga.
- (2) Ovaj ugovor sadrži cijelu volju ugovornih strana, te iste izjavljuju kako nemaju nikakvih drugih usmenih/pisanih/prešutnih dogovora glede sadržaja ovog ugovora.
- (3) U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti potpisuju, te svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak ovog Ugovora.

Stečajna masa iza Key La Gradnja d.o.o. u stečaju
Vladimir Veljović, stečajni upravitelj

**Vladimir
Veljović**

Digitalno potpisao: Vladimir
Veljović
Datum: 2024.04.24 10:44:02
+02'00'

INVEST VITA d.o.o.
Aleksandar Vitasović, član uprave

INVEST VITA
d.o.o.